



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Упражняване на строителен надзор при извършване на СМР - Енергоефективни мерки, на обект: „Общинско предприятие - Благоустройство и озеленяване”, гр. Свиленград”, по проект „Енергийна ефективност на сгради, предоставящи административни услуги”, Договор № BG16RFOP001-2.001-0074-C01, финансиран по ОПРР 2014-2020 г.”

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Конкретните отговорности на Изпълнителя са:

Упражняване на строителен надзор: Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички закони и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството в България. Изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ.

Инвестиционният проект на обекта предвижда строително монтажни работи в изпълнение на мерки за енергийна ефективност на общинско предприятие. В проекта е заложено и осигуряване на достъпна среда за хора с неравносложно положение, подмяна на мълниезащита на сградата, мерки за пожарна безопасност и др. Всички СМР подробно са посочени в инвестиционния проект и КС, а основните – в техническата спецификация.

Обхват на услугата: „Упражняване на строителен надзор при извършване на СМР - Енергоефективни мерки, на обект: „Общинско предприятие - Благоустройство и озеленяване”, гр. Свиленград”, по проект „Енергийна ефективност на сгради, предоставящи административни услуги”, Договор № BG16RFOP001-2.001-0074-C01, финансиран по ОПРР 2014-2020 г.”

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

- Участва в съставяне на протокол за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-C01 „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.
- Да състави и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- Да изготви и представи на Възложителя актуализиран технически паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба №2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят извършва:

- упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;
- проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя / акт обр.19/;
- осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;
- осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.);
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- осигуряване необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-S01 „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ;

- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;
- проверява за/удостоверява присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
- подписване на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционен проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото завършване на обекта, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;
- съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;
- актуализиране на техническите паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 3(три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител;

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-S01, „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всеки един от строежите поотделно;
- взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;
- в рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите.

Изискване за представяне на крайния продукт

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Актуализиран технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

Всички документи се представят на хартиен носител в 3(три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Срокът на договора е до 30.06.2018г.

За информация предвиденият прогнозен срок в обявената процедура за избор на изпълнители за строителство на сградата е както следва:

„Максималният срок за изпълнение на обекта, според възложителя, е 270 календарни дни.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-S01, „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СГРАДАТА, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1.	Вид на сградата	- Конструкцията на сградата е сглобяема, стоманобетонна - система „пакето повдигани плочи”
2.	Предназначение на сградата	Административна сграда на ОП „Благоустройство и озеленяване”
3.	Категория	- четвърта категория
4.	Местоположение	УПИ XV, кв. 169А по плана на гр. Свиленград
5.	Вид собственост	- публична общинска собственост
Основни обемно-планировъчни и функционални показатели:		
6.	Застроена площ	- 721 м ²
7.	Разгънатата застроена площ (РЗП)	- 2 653 м ²
9.	Отопляем обем	- 5 460 м ³

Мерки за изпълнение на СМР, които са предписани в Доклада за обследване за енергийна ефективност и Техническия проект са съобразени с критериите за допустимост на Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020:

Основни дейности предвидени за изпълнение, съгласно техническите проекти са:

1. Демонтаж на стара хидроизолация по плоски покриви - 756,20 м²
2. Демонтаж на стара топлоизолация по плоски покриви - 696,20 м²
3. Доставка и монтаж на топлоизолация с дебелина 11см. XPS по плосък покрив- 756,20 м²
4. Доставка и монтаж на пароизолация- 756,20 м²
5. Доставка и монтаж на битумна хидроизолация- 756,20 м²
6. Доставка и монтаж на топлоизолация (цокълно) XPS 3 см (по фасада вертикално около плоча) с вкл. мрежи, дюбелиране, шпакловка, грунд – 121,40 м²
7. Доставка и монтаж на топлоизолация 6 см XSP и 4 см EPS (по фасада вертикално около външна стена) с вкл. мрежи, дюбелиране, шпакловка, грунд – 241,99 м²
8. Доставка и монтаж на топлоизолация EPS 10 см (по фасада вертикално около тухлена зидария) с вкл. мрежи, дюбелиране, шпакловка, грунд – 659,524м²

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-S01, „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

9. Доставка и монтаж на топлоизолация EPS 5 см (по страници на прозорци) с вкл. мрежи, дюбелиране, шпакловка, грунд – 123,027м²
10. Направа на фасадна драскана мазилка – 901,514 м²
11. Доставка и монтаж на 5 камерна ПВЦ дограма с К-стъкло (по спецификация) – 184,00 м²
12. Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термо мост и стъклопакет с К-стъкло (по спецификация)- 102,68 м²
13. Изграждане на нов топлоизолиран метален комин от неръждаема стомана с вътрешен диаметър 250мм и височина 13 м.прикрепен към външна фасада.
14. Доставка и монтаж на платформа за инвалиди за стълбищно рамо с дълж. 2,1 м. – 1 бр.
15. Д-ка и монтаж на Луминисцентен осветител таванен 2x18VV -25бр.
16. Д-ка и монтаж на Луминисцентен осветител таванен 4x18VV -93бр.
17. Д-ка и монтаж на Луминисцентен осветител таванен 2x36VV -42бр.
18. Д-ка и монтаж на декоративно таванно осветително тяло с PL лампа 3x 20W- 17 бр.
19. Д-ка и монтаж на декоративно таванно осветително тяло с PL лампа 1x 20W- 24бр.
20. Д-ка и монтаж на Осветително тяло противовлажноно тавано IP 34 с PL лампа 1x 20W -50 бр.
21. Д-ка и монтаж на на акумулаторно тяло с ЛЛ 1x11Вт -15бр.
22. Д-ка и монтаж на Димооптичен датчик, адресируем – 73бр.
23. Д-ка и монтаж на на Термичен датчик, адресируем – 2 бр.;
24. Д-ка м-ж на адресуема ПИЦ к-т акумулаторно захранване -1бр.
25. Д-ка и м-ж на мълнеприемник с изпреварващо действие с време 60mS и защитна зона с радиус R=100м. при височина Нмонт.=18м.-1бр.
26. Д-ка и м-ж на носеща мачта Ф16 Н=2м.-1бр.
27. Ще бъде изградена нова отоплителна инсталация чрез изграждане на тръбната мрежа на сградата, която се състои от 22 броя вертикални щрангове, изградени с тръби от стабилизирани полипропилен тип STABI ф 32x4,5 – 15 бр. и ф 20 x2,8 – 7бр. , които са разположени на два клона- клон 1 -57500W , клон 2 – 99810W . На връщащата тръба на всеки един от вертикалните щрангове 22бр. са предвидени кранове за източване с размер 3/4“ и СВ20. На всички вертикални клонове в долната част да се монтират спирателни сферични кранове.
28. Д-ка и монтаж на глидер алуминиев за радиатор с Н.=500mm Q=150W- 627бр.
29. Д-ка глидер алуминиев за радиатор с Н.=600mm Q=170W – 378 бр.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-S01 „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

30. Д-ка и полагане на PPR stabi тръба различни размери / 90x12,5; 75x10,4 ; 63x8,7; 20x2,8; 32x4,5; 40x5,6; 50x6,9/ - общо 875 м
31. Д-ка и монтаж на чугунен водогреен котел на газ тип G 350 , със 7 секции Qот=190 Kw, комплект с горелка на газ, ел. табло за управление, автоматика и окабеляване – 1бр.
32. Д-ка и монтаж на водна циркуляционна помпа -2 бр.
33. Затворен разширителен съд 500л.- 1бр.
34. Горелка комбинирана тип - двустепенна с мощност 90-220kW, к-т с газов тракт 11/2” - 1бр.
35. Горелките се монтират на чугунени отоплителни котли G350 – 7 секции
36. Ще се монтира Газорегулаторен и измервателен пункт/ГРИП/тип RM/4-0,1

При изпълнение на всички дейности от настоящата поръчка, сградата трябва да принадлежи към клас А от скала на енергопотреблението, съгласно Приложение№10, чл.6, ал.3 от Наредба №7 от 2004г., изменение в ДВ бр.27 от 2015г. за енергийна ефективност на сгради.

ВАЖНО!

В изпълнение на разпоредбата на чл.48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-S01 „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Този документ е създаден в рамките на проект/бюджетна линия (финансов план) BG16RFOP001-2.001-0074-S01, „Енергийна ефективност на сгради предоставящи административни услуги“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“